

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.10 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
специальность
21.02.04 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

г. Екатеринбург, 2022

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.10 Основы кадастра недвижимости** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.04 Землеустройство**.

Разработчик(и):

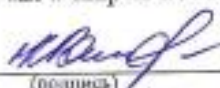
Преподаватель


(подпись)

В.А. Мошкина
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК профессиональных дисциплин (протокол №4 от «29» марта 2022 года)

Председатель


(подпись)

М.В. Кривая
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №1 от «30» марта 2022 года)

Председатель методического совета


(подпись)

М.В. Зырянова
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор


(подпись)

М.А. Пономарева
(Фамилия И.О.)

«30» марта 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОП.10 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»

1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

Программа дисциплины определяет общий объем знаний, подлежащий обязательному усвоению студентами. Программой предусматривается изучение видов гражданских, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений, их конструктивные элементы, основы их проектирования дисциплина «Основы кадастра недвижимости» относится к профессиональному циклу и является общепрофессиональной.

Учебная дисциплина имеет практическую направленность и использует межпредметные связи с общепрофессиональными дисциплинами ОП.01 Топографическая графика, ОП.08 Основы геодезии и картографии, ОП. 10 Основы кадастра недвижимости, профессиональными модулями ПМ.01. Проведение проектно-изыскательских работ для целей землеустройства и кадастра, ПМ.02 Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения; ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства; ПМ.02 Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 1.3, 2.1, 3.1, 3.4	<ul style="list-style-type: none">- обрабатывать результаты кадастровых работ, анализировать и осмысливать их с учетом нормативно-правовых актов;- проводить государственный кадастровый учет и регистрацию прав земельных участков и иных объектов недвижимости;- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;	<ul style="list-style-type: none">-основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости;-методы получения, обработки и использования кадастровой информации;-методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости;- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	32
лекции, уроки	22
практические занятия	10
Самостоятельная работа	16
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	
Всего по дисциплине	48

2.2. Тематический план и содержание дисциплины

№ № раз дел ов и тем	Наименование разделов и тем / Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах			Формир уемые ОК и ПК
		Σ по разд елу, теме	Σ по виду	Час ы	
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел 1. Кадастровая деятельность	31			ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 1.3, 2.1.
	Лекции, уроки:		14		
	1. Общие сведения о кадастре недвижимости			2	
	2. Объекты кадастра недвижимости			2	
	3. Кадастровое деление территории			2	
	4. Организация кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры			2	
	5. Саморегулирование кадастровой деятельности			2	
	6. Результаты кадастровых работ			2	
	7. Комплексные кадастровые работы			1	
	8. Автоматизация кадастровых работ			1	
	Практические занятия		6		
	1. Объекты недвижимости			2	
	2. Оформление межевого плана			2	
	3. Оформление технического плана			2	
	Самостоятельная работа обучающихся		11		
	Изучение нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности			11	
2.	Раздел 2. Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	15			ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 3.1, 3.4
	Лекции, уроки:		6		
	9. Понятия о Государственном кадастровом учете объектов недвижимости и Государственной регистрации прав недвижимого имущества			2	
	10. Единый государственный реестр недвижимости			2	
	11. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости			2	
	Практические занятия		4		
	4. Сбор и анализ основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости			2	
	5. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости			2	
	Самостоятельная работа обучающихся		5		
	Изучение нормативно-правовых актов в сфере Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимого имущества			5	
	Лекции, уроки - Дифференцированный зачет	2			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Социально-экономических дисциплин»

оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект учебно-наглядных материалов

техническими средствами обучения:

- демонстрационное мультимедийное оборудование (ноутбук, экран, проектор)

Программное обеспечение:

- операционная система Windows 7, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- пакет прикладных программ Office Professional Plus 2010, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- антивирусная программа Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License. Договор №0423/ЗК от 30.08.2022. Срок с 09.10.2022 г. по 09.10.2023 г.;
- система видеоконференцсвязи Mirapolis. Договор №41/02/22-К/0148/22-ЕП-223-06 от 11.03.2022. Срок: с 01.04.2022 по 01.04.2023;
- система управления обучением LMS Moodle – программное обеспечение с открытым кодом, распространяется по лицензии GNU Public License (rus);
- браузер Yandex (<https://yandex.ru/promo/browser/>) – программное обеспечение распространяется по простой (неисключительной) лицензии;

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 260 с. — ISBN 978-5-8114-5030-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148310>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472739>

3.2.3. Дополнительные источники

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472727>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
Знания: основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости	Демонстрирует знания основ кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Дифференцированный зачет.
методы получения, обработки и использования кадастровой информации	Демонстрирует знания использования кадастровой информации	
методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости	Демонстрирует знания ведения кадастра недвижимости	
технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра	Демонстрирует знания работы с кадастровой документацией	
Умения: обрабатывать результаты кадастровых работ, анализировать и осмысливать их с учетом нормативно-правовых актов	Владеет навыками чтения и обработки документов, составляемых в ходе кадастровой деятельности	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Дифференцированный зачет.
проводить государственный кадастровый учет и регистрацию прав земельных участков и иных объектов недвижимости	Определяет состав сведений при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет и осуществления в отношении его государственной регистрации прав;	
проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	Определяет кадастровую стоимость объекта недвижимости	

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации

ОП.10 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

для студентов специальности

21.02.04 «Землеустройство»

Пояснительная записка

ОП.10 Основы кадастра недвижимости реализуется на третьем курсе в течение одного семестра. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 48 часов включая 32 часа аудиторных занятий и 16 часов самостоятельной работы.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения ОП.10 Основы кадастра недвижимости

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 1.3, 2.1, 3.1, 3.4	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none">- обрабатывать результаты кадастровых работ, анализировать и осмысливать их с учетом нормативно-правовых актов;- проводить государственный кадастровый учет и регистрацию прав земельных участков и иных объектов недвижимости;- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none">- основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости;- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;- методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости;- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.

Промежуточная аттестация - *дифференцированный зачет*.

Форма проведения промежуточной аттестации: *тестирование*

Содержание оценочных средств

Тест итоговый по дисциплине.

1. Кто является субъектами земельных отношений

- а) все участники земельных отношений собственники наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством
- б) все собственники земельных участков
- в) фермеры и арендаторы
- г) юристы

2. Что является объектом земельных отношений

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
- б) земля в пределах определенных административно-территориальных границ
- в) отдельный земельный участок
- г) землевладение

3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости

- а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
- б) учет земельных участков
- в) определение плодородия почв

4. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости

- а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
- б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
- в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
- г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

5. Что такое земельный фонд РФ

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

6. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по видам пользования

7. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по угодьям

8. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) лесного фонда

9. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений

- а) да
- б) нет
- в) не является
- г) все варианты верны

10. Что такое земельный участок как объект земельных отношений

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) землевладение

11. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

12. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;

13. Что относится к функциональным природным ресурсам

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) лесной фонд

14. Что относится к резервным природным ресурсам

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
- г) исторические и культурные земли

15. Что относится к потенциальным природным ресурсам

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодья
- г) резервные природные ресурсы

16. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) минеральные природные ресурсы

17. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) минеральные природные ресурсы

18. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) содержание питательных веществ

19. Что является важнейшими свойствами земли

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) содержание в нем гумуса

20. Что такое дифференциальная рента

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) эффективность использования земли

21. Что такое производственный потенциал земли

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения
- в) урожайность, качество, количество
- г) способность воспроизводиться

22. Что является важнейшими элементами земельных отношений

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) земельный участок

23. Что такое земельный участок

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) землевладение

24. Что такое рациональное использование земли

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

25. Что такое земельные угодья

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли, где пасут скот
- в) земли, где занимаются производством зерна
- г) земли лесного фонда

26. Что относится к сельхозугодьям

- а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
- б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
- в) земли находящиеся близ населенных пунктов
- г) земли населенных пунктов

27. Что относится к учетным кадастровым единицам

- а) земельные участки, территориальные зоны
- б) пустыня, степь, пески
- в) природные ресурсы
- г) земельные ресурсы

28. Что относится к землям лесного фонда

- а) полосы отвода вдоль линейных объектов
- б) защитные древесные растения
- в) земли под лесом и предназначенные для посадки леса лесоводства.
- г) земли поселений

29. Назовите основные принципы кадастра недвижимости

- а) однородность, разносторонность
- б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации
- в) централизм, верховенство закона
- г) единство и целостность

30. Назовите составные части кадастра недвижимости

- а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
- б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
- в) купля, продажа
- г) целостность и единство

31. Назовите основные документы кадастра недвижимости

- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела
- б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
- в) справки в налоговую инспекцию
- г) статистические отчеты

32. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости

- а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети
- б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета
- в) производственные карты
- г) журналы учета

33. Что относится к производным документам

- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета
- б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
- в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты
- г) реестр

34. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости

- а) экологическая
- б) экономическая
- в) экологическая, экономическая
- г) фискальная

35. Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада

- а) картографическая информация
- б) тип землепользования, площадь, тип размещения строений
- в) регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей
- г) содержание дополнительных сведений

36. Что такое бонитировка почв

- а) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам
- б) оценка качества поверхностного слоя земли

- в) оценка урожайности с/х культур
- г) содержание в почв питательных веществ

37. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- г) части земельного фонда

38. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли

- а) обладающие почвенным плодородием
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли поселений

39. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений

- а) да
- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

40. Что такое земельный участок как объект земельных отношений

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) недвижимость

41. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые многолетними насаждениями
- г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- д) пастбища
- ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
- з) сенокосы

42. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

43. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли лесного фонда

44. Что такое природные ресурсы

- а) часть всей совокупности природных условий существования человека
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

45. Что относится к функциональным природным ресурсам

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку

- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) биоресурсы

46. Что относится к резервным природным ресурсам

- а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
- г) биоресурсы

47. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) недра земли

48. Что относится к невоспроизводственным свойствам земли

- а) плодородные почвы, водный режим
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа
- в) объекты фауны, флоры
- г) водный фонд

49. Что такое дифференциальная рента

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) прибыль

50. Что такое производственный потенциал земли

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности
- в) урожайность, качество, количество
- г) характер увлажнения

51. Что такое земельный участок

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) пашня

52. Что такое рациональное использование земли

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

53. Что такое земельные угодья

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли где пасут скот
- в) земли где занимаются производством зерна
- г) лесной фонд

54. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли

- а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств
- б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта
- в) количество объектов на единице площади
- г) рентабельностью

55. Оформление границ это

- а) технически точное положение и закрепление на местности границ землевладений и землепользований или хозяйственных участков предусмотренных проектом

- б) выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре
- в) определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении
- г) землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или пользование
- 56. Локальный мониторинг земель охватывает**
- а) территорию континента
- б) территорию страны
- в) территорию, объединенную общностью физико-географических или экономических условий
- г) территорию отдельных земельных участков
- 57. В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется**
- а) рентный доход
- б) бал бонитета
- в) площадь агропроизводственных групп почв
- г) Экологическое состояние земель
- 58. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности**
- а) 6
- б) 8
- в) 7
- г) 12
- 59. По целевому назначению земли подразделяются на**
- а) 5 категорий
- б) 7 категорий
- в) 9 категорий
- г) на угодья
- 60. Структура землепользователей- это**
- а) структура сельхозугодий
- б) соотношение земель и пользователей земель
- в) соотношение размеров земель по пользователям
- г) категорий земель
- 61. Земельные отношения регулируются**
- а) Земельным Кодексом
- б) Гражданским Кодексом
- в) распоряжениями Правительства
- г) распоряжением органов местной власти
- 62. Арендная плата за землю осуществляют**
- а) в натуральной форме
- б) в денежной форме
- в) в квадратной форме
- г) по договору
- 63. Земельный участок может быть**
- а) неделимым
- б) делимым
- в) неполным
- г) полным
- 64. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок**
- а) купля-продажа, дарение, мена,
- б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- в) все перечисленное в п. а и б

г) не эффективно использовать

65. Земельная рента – это

а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения

б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения

в) земельный кодекс

г) реестр земель

66. Конфискация земельного участка – это

а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда

б) безвозмездное изъятие земельного участка

в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти

г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

67. Межа – это

а) граница между территориями смежных земельных участков

б) граница между категориями земель предприятия

в) земельный участок

г) землепользование

68. Собственники земельных участков – это

а) лица, являющиеся собственниками земельных участков

б) лица, самовольно занявшие земельный участок

в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти

г) землепользователи

69. Установление границы земельного участка – это

а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

г) земельный кадастр

70. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка

а) физические лица

б) лицо без гражданства

в) иностранный гражданин

г) юридическое лицо

71. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком

а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд

б) отчуждение земельного участка

в) реквизиция земельного участка

г) не устранение совершенных земельных правонарушений

72. С какого момента вступает в силу сервитут

а) с момента внесения платы за пользование участком

б) с момента его регистрации

в) с момента подписания соглашения о сервитуте

г) с момента приобретения прав собственности на участок

73. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами

а) Министерство природных ресурсов РФ

б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

в) Министерство сельского хозяйства РФ

г) Министерство здравоохранения РФ

74. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований

- а) муниципальные исполнительные органы
- б) граждане
- в) юридические лица
- г) субъекты Федерации

75. Что представляет собой мониторинг земель

- а) система оценки земель
- б) система охраны земель
- в) система по предупреждению загрязнения земель
- г) система наблюдения за состоянием земель

76. Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю

- а) Конституцией РФ
- б) Земельным кодексом РФ
- в) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»
- г) Федеральным законом «О землеустройстве»

77. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение

- а) да
- б) нет
- в) да, если является гражданином РФ
- г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

78. Что такое ипотека

- а) инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- б) купля-продажа земельного участка
- в) соотношение стоимости земельного участка к его площади.
- г) залог недвижимости.

79. Государственный земельный кадастр содержит информацию

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
- б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель
- в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
- г) о земельном фонде муниципальных образований

80. Что не является обременением земельного участка

- а) сервитут
- б) право залога
- в) право извлечения доходов
- г) права наследства

81. Место и роль земли в сельском хозяйстве

- а) как средства производства
- б) как объект недвижимости
- в) оба
- г) как земельный фонд

82. Пространственные свойства земли

- а) конфигурация
- б) гидрография
- в) оба
- г) размер

83. Система наблюдений (съёмки, обследования и измерения) за состоянием земель называется

- а) земельным мониторингом
- б) экологическим контролем
- в) мелиорацией
- г) нет верного ответа

84. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

85. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей

- а) создания земельного кадастра
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- д) во всех вышеперечисленных случаях

86. К основным элементам земельной собственности относятся

- а) право залога
- б) право пользования
- в) право аренды
- г) право владения

87. Сервитут - это право ограниченного

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- г) проектирования границ на чужом земельном участке

88. Стратегической целью государственного мониторинга земель является

- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны
- б) выявление изменений в использовании земель
- в) изучение состояния земель
- г) определение эффективности земли

89. Показатель государственного мониторинга земель - это

- а) качественная характеристика состояния земель
- б) количественная характеристика использования земель
- в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель
- г) определение плодородия земель

90. Карты состояния земель содержат информацию о

- а) негативных процессах и явлениях
- б) стоимости земли
- в) динамики развития земельных отношений
- г) природно-климатическом зонировании

91. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий
- б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- в) формам собственности и видам пользования
- г) градостроительной ценностью земель

92. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать

- а) природным условиям зоны расположения хозяйства

- б) рыночной стоимости земельных участков
- в) качественной оценки угодий
- г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей

93. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для

- а) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- б) для организации поселений
- в) размещения производственных и административных зданий
- г) для строительства сооружений

94. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала

- а) коммунальная
- б) государственная
- в) частная
- г) общественная

95. Основная цель бонитировки почв

- а) определение относительного качества почв по их плодородию
- б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения
- в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.
- г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

96. Категория земель это

- а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане один вид угодий
- б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования
- в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность
- г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

97. Что такое ЗК

- а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
- б) сведения о собственниках земельного участка
- в) право собственности на землю
- г) землеустроительный процесс

98. Структура земельных ресурсов это

- а) соотношение земель различных категорий
- б) соотношение территории суши и воды
- в) соотношение гидросферы и литосферы
- г) соотношение атмосферы и биосферы

99. Земля в сельском хозяйстве используется для

- а) производства продукции
- б) размещения предприятий и сооружений
- в) для целей, обозначенных в п. а и в п. б
- г) для поселений

100. Форма собственности на землю

- а) землепользователи
- б) землевладельцы
- в) землепокупатели
- г) частная, федеральная и муниципальная собственность

Практические задания:

1. Вставить пропущенные слова

1. В _____ недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

2. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся _____ объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

2. Соединить определения

1. Государственный кадастр недвижимости А.– это свод сведений, представленных в определённом систематизированном и упорядоченном виде.

2.Кадастр Б.) – это систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ. Эти сведения используются, например, для определения налоговой базы.

3. Кадастровый номер В.- это государственный учетный номер

Результаты освоения учебной дисциплины

Номер теоретического вопроса/практического задания	Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса «ОП.10 Основы кадастра недвижимости» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
<p>Теоретические вопросы №1-26, 39-44, 69-73, 74, 75, 80-90,93,94, 96-100</p> <p>Практические вопросы 1,2</p>	<p>ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 1.3, 2.1.</p>	<p style="text-align: center;">Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обрабатывать результаты кадастровых работ, анализировать и осмысливать их с учетом нормативно-правовых актов; <p style="text-align: center;">Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости; -методы получения, обработки и использования кадастровой информации; -методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости;
<p>Теоретические вопросы №27-38, 45-68, 76-79, 91,92, 95</p>	<p>ОК 1, 2, 5, 8, 9 ПК 3.1, 3.4</p>	<p style="text-align: center;">Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить государственный кадастровый учет и регистрацию прав земельных участков и иных объектов недвижимости; - проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; <p style="text-align: center;">Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета,

		<p>регистрации и оценки объектов недвижимости;</p> <p>-методы получения, обработки и использования кадастровой информации;</p> <p>-методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости</p>
--	--	---

Критерии оценивания

- оценка *«отлично»* ставится при выполнении правильно от 20 до 23 (включительно) теоретических вопросов и правильном решении обоих практических заданий;
- оценка *«хорошо»* ставится при правильном выполнении от 15 до 19 (включительно) теоретических вопросов и правильном решении 1 практического
- оценка *«удовлетворительно»* ставится при правильном выполнении от 10 до 14 (включительно) теоретических вопросов и неверном выполнении практических
- оценка *«неудовлетворительно»* ставится, если выполнено менее 10 теоретических заданий, практические задания выполнены неверно.